



MAA-AMET



Krislyn Prants
Rõuge Vallavalitsus
planeering@rauge.ee

Teie 11.10.2018 nr 7-1/12-14

Meie 07.11.2018 nr 6-3/18/15196-2

Rõuge alevikus Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Austatud Krislyn Prants

Teavitame Maa-ametit 11.10.2018 kirjaga nr 7-1/12-14, et Rõuge Vallavalitsus on ette valmistamas detailplaneeringu algatamist Võru maakonnas Rõuge vallas Rõuge alevikus Tehnika tn 3 (kü 69701:001:0096, pindala 5844 m², maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa 95% ja ärimaa 5%) maaüksusel. MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed esitas 16.06.2018 detailplaneeringu algatamise taotluse detailplaneeringu sooviga muuta Tehnika tn 3 kinnisasja maakasutuse sihtotstarvet ning rajada kinnisasjale depoohoone. Tehnika tn 3 maaüksust soovitakse MTÜ omandisse. MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed tegutseb peamiselt avalikus halduses ning tema põhitegevuseks on tuleohutusalane ennetus- ja päästetöö piirkonnas, kogukondlikku elu elavdavad tegevused ja kogupereürituste korraldamine, koostöö teiste organisatsioonidega.

Maa-amet on tutvunud edastatud dokumentidega ning märgib järgmist. Tehnika tn 3 kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Alal kehtib Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“, millega on Tehnika tn 3 maaüksusele ette nähtud tootmis- ja ärimaa maakasutuse sihtotstarbega hoonete rajamine. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 3 punktile 8 muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Maa-ametile esitatud detailplaneeringu algatamise eelnõu kohaselt *ei võimalda kehtiva detailplaneeringuga määratud maakasutuse sihtotstarve ja ehituslikud tingimused depoohoone rajamist. Depoohoone rajamine Rõuge alevikku omab valla arengut ja vallaelanike õigustatud vajadustest lähtuvalt avalikku huvi. Depoohoone rajamise asukohavalik Tehnika tn 3 maaüksusele on tingitud asjaolust, et Tehnika tn 3 maaüksus omab funktsionaalselt soodsat asukohta ja ligipääsu depoohoone sihipärasest kasutamisest lähtuvalt. Tehnika tn 3 maaüksus asub Rõuge alevikus ja omab head ligipääsu ning teede võrgustikku kiireks ja operatiivseks liikumiseks päästemasinatega. Kehtiva detailplaneeringuga on Tehnika tn 3 ümbritsevasse piirkonda ette nähtud tööstusala, mistõttu sobib depoohoone olemuselt piirkonda paremini kui ümberkaudsetesse elamute piirkonda.*

Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid detailplaneeringu algatamiseks, kuid soovime juhtida Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

tähelepanu järgmisele asjaolule, et detailplaneeringu seletuskiri peab sisaldama planeeringu elluviimise kava. Tehnika tn 3 kinnisasja puhul on tegemist riigivaraga, mistõttu on maaüksuse võõrandamine MTÜ-le võimalik üksnes riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkt 3 alusel, mis sätestab, et vara võib võõrandada, kui vara on vajalik mittetulundusühingule tema põhikirjas sätestatud päästetööga seotud ülesande täitmiseks. Detailplaneeringu seletuskiri peab sisaldama põhjendust, millest selgub miks ja millistel põhjustel on vajalik riigile kuuluva kinnisasja planeerimine depoohoonele. Juhul, kui MTÜ ei soovi eeltoodud tingimustel taotleda Tehnika tn 3 maaüksuse võõrandamist, toimub maaüksuse võõrandamine avaliku enampakkumise teel arvestades RVS-es toodud tingimusi.

Palume arvestada käesolevas kirjas tooduga ja palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega. Maa-amet aktsepteerib planeeringumaterjalide edastamist aadressil maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Rennu
peadirektori asetäitja

Kaili Ojaperv
675 0132 kaili.ojaperv@maaamet.ee